

Pilgrimens Samfällighet

Styrelsemöte nr 3-2012 Pilgrimens Samfällighet

Plats: Kvartersgården

Datum: 2012-04-17

Tid: 19.00-20.30

Närvarande:

Ordförande Jenny Blomqvist

Sekreterare Martin Lindberg

Kassör Errold Barkelind

Ledamot Lars-Erik Waerner

Ledamot Parvin Hosseinzadeh

Suppleant Anders Karlsson

Suppleant Aila Somero

1. Mötets öppnande

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat,

2. Fastställande av dagordning

Styrelsen fastställde dagordning

3. Val av justeringsmän för mötet

Lars-Erik Waerner och Jenny Blomqvist valdes till justeringsmän

Protokoll ska skickas löpande till revisorerna.

4. Genomgång av öppna punkter från föregående styrelsemöte.

Underhållsplan

Arbetsgrupperna som tidigare identifierats är igång och arbetar enligt underhållsplan. På årsmötet röstades det ja till framställan om el i garagen. Att de som skaffar elbil själva får bekosta elinstallation och mätare i sitt garage. Detta skrivs in i ordningsreglerna.

Kvarstår att koppla arbetet till ekonomin i underhållsplanen samt att uppdatera denna.

Kvarstår (respektive kontaktperson/grupp)

Skötsel av kvartersgården

Det har funnits brister i hur kvartersgården ser ut efter bokningar. Det är viktigt att gårdsjouren tar sitt ansvar och kontrollerar att allt står rätt till innan överlämning. Arbetsgruppen (Elin, Astrid Holmgren, Jeanette Drewitz och Jenny) arbetar vidare. Vidare har det tagits in offert på brandskydd för kvartersgården/undercentralen, byte av lås etc. Styrelsen beslutade att åtminstone brandsläckare ska köpas in. Fler offerter kommer att tas in.

Kvarstår arbetsgrupp

VVS/VVC

De återstående 36 (cirka) ventilerna, och tre varmvattenmätarna, kommer att bytas ut under 2012 enligt underhållsplanen. Tre stycken ventiler för värmen måste också bytas. Offerter tas in på detta. En framställan om förändringar i fjärrvärmesystemet togs upp på stämman och man röstade där för förslag nummer ett, vilket innebär att hustypen (efter vilken månadsavgiften bestäms) för de aktuella fastigheterna ändras och en ny regel angående VVC/VVS infördes. Styrelsen ska också utreda om det är möjligt att installera mätare med vilka man kan mäta värmeförbrukningen individuellt. Jenny har haft ett möte med *KI Rör*, denna kommer ställas mot den gamla offerten som tidigare tagits in från *Rörab*.

Kvarstår Jenny

Pilgrimens Samfällighet

Vårsupé

En inbjudan har skickats ut till sittande och avgående styrelse till supén 25/4, och alla inbjudna förutom Håkan, Astrid och Aila kommer. Parvin och Anders tar hand om inköpen till supén.

Kvarstår Anders och Parvin

Städdagen

Sopning av området utfördes av Sättra Gård 16-17/4. Arbetsinstruktionen till städdagen kommer att uppdateras och sättas upp på anslagstavlor. Styrelsen frågar trädgårdsgruppen om de vill beställa blommor och jord enligt tidigare förfrågan. Under 3000 (tretusen) kronor anser styrelsen vara en godkänd summa för detta. Överstigs den summan så kommer en kostnadsremiss att skickas runt inom styrelsen. Korv, kol och dricka kommer också köpas in.

Kvarstår styrelsen och trädgårdsgruppen

Pilgrimens bollplan

Ogräset har rensats och gruset på bollplanen har fyllts på av kommunen. Dock fick samfälligheten självt ta hand om att kratta ut gruset. Frågor kring syrénbuskar, bollgaller, uppfarten till planen samt plogning kvarstår att ta upp med kommunen. Jenny har haft en förnyad kontakt med Mats Grufman på UV kommun.

Kvarstår Jenny

Nytt journalsystem till gårdsjouren

På försök planerar vi införa ett nytt nyckelsystem för gårdsjouren med en nyckelskylt som flyttas även för lilla jouren. Detta för att inte jouren ska glömmas bort. Framtagning av skyltar pågår. Kontakt tas med Tomas Maxe angående skyltarna.

Kvarstår Jenny

Fartguppen

En justering/borttagning av fartguppen för att man lättare ska komma förbi om man har rullstol etc. kunde inte genomföras hösten 2011 som planerat. Detta p.g.a. att fräsmaskinen var alltför tung, vilket hade gjort att underlaget inte hade klarat belastningen. Vidare undersökning av lösningar pågår, och åtgärderna är framskjutna till 2012. Kostnad för detta antogs på stämman 2012. Information kring guppen läggs upp på hemsidan. Kostnaderna som antogs av stämman gäller också lagningar av asfalt i resten av området. Anders tar in offerter och kontaktar Tom för vidare arbete med detta.

Kvarstår Anders

Parkeringsplatser, infarten till gård 3

Styrelsen har tidigare röstat ja till ett förslag till stämman om ordningsregler, gällande att samtliga garage är avsedda för parkering av en bil. Detta p.g.a. fortsatt brist på parkeringsplatser. De tre parkeringsplatserna vid infarten till gård 3 flyttades under städdagen hösten 2011, in cirka en halv meter. De måste flyttas in ytterligare och ytan bör asfalteras. Den här frågan antogs av stämman i samband med frågan om fartguppen och övriga asfaltarbeten som planeras framöver. Anders tar även här in offerter och kontaktar Tom för vidare arbete. Även eventuell målning av parkeringsfickor på gård ett ingår i detta.

Kvarstår Anders

Ordningsregler

Ordningsreglerna för samfälligheten, och som sedan skrivs in i det välkomstbrev som ges till nyinflyttade, kommer att uppdateras/sammanställas under året.

Kvarstår styrelsen

Inventering av garagen

En inventering av elinstallationer och brandcellsväggar i garagen kommer göras under städdagen. Tomas Norlin kommer att, i egenskap av elektriker, hjälpa styrelsen med detta.

Kvarstår Anders

Sophantering

Stämman beslutade att samfälligheten ska börja sortera matavfall enligt framställan. Peter Ullenius har material och information färdigt för utdelning till städdagen. Peter har också kollat upp ett nytt pris på tidningsåtervinningen, vilket han återkommer med.

Kvarstår Peter Ullenius

Inventering av materiel

En inventering av vilka trädgårdsredskap, sandvagn etc. som finns i förråden kommer göras på städdagen våren 2012.

Kvarstår Errold

Övriga frågor

Errold kollar med kommunen hur det ligger till med bredbandsutbyggnaden i kommunen.

Nästa möte bestämdes till 24/5 kl 19.00 i Kvartersgården

5. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat

Protokollet justeras:

Jenny Blomqvist

Lars-Erik Waerner